

REUNITS

A x de xl de x

D'una part,

_____, societat mercantil de nacionalitat espanyola, domiciliada a _____, constituïda mitjançant escriptura autoritzada en data _____ pel Notari de _____, D. _____, sota el número _____ del seu protocol i inscrita al Registre Mercantil de _____ sota el Tom ____ Llibre _____, Full _____ i proveïda de NIF número _____, legalment representada en aquest acte per _____, major d'edat, amb domicili a _____ i amb número de D.N.I. _____; qui actua en qualitat de _____, segons es desprèn de l'escriptura pública de data _____, atorgada davant el Notari de _____, D. _____, amb el número _____ d'ordre del seu protocol; (en cas de persona jurídica)

_____, major d'edat, amb domicili a _____ i amb número de D.N.I. _____, actuant en el seu propi nom; (en cas de persona física)

D'altra part,

_____, societat cooperativa de nacionalitat _____, domiciliada a _____, constituïda mitjançant escriptura autoritzada en data _____ pel Notari de _____, _____, amb el número _____ del seu protocol i inscrita en el Registre Territorial de Cooperatives de _____ amb el número _____, i proveïda de N.I.F. número _____, legalment representada en aquest acte per _____, major d'edat, amb domicili a _____ i amb número de D.N.I. _____, que actua en la seva qualitat de _____;

En endavant i indistintament, "arrendatari" o "cooperativa".

Així mateix, el Propietari i la Cooperativa podran ser denominats quan s'hagi de fer referència a aquests, com la "Part" o les "Parts", segons correspongui. Els representants de les dues Parts manifesten sota la seva responsabilitat que les seves facultats segueixen vigents i que no han estat modificats ni suprimides.

EXPOSEN

S'acompanya al present contracte, com a **Annex II**, nota simple del Registre de la Propietat de _____, de data _____.

- I. Que el Propietari està interessat en cedir i facilitar l'ús de la Coberta identificada en l'**Annex I**, en els termes i condicions que resulten del present contracte.
- II. Que la Cooperativa, per la seva part, està igualment interessada en fer ús de la Coberta per a la construcció i posterior explotació d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum (en endavant, la "**Instal·lació fotovoltaica**"). Les característiques tècniques de la Instal·lació fotovoltaica es detallen en l'**Annex III**, sent aquestes de caràcter orientatiu, ja que poden estar subjectes a possibles canvis o modificacions.
- III. Que, en conseqüència, les Parts, reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, acorden signar aquest contracte per a la cessió de l'ús de la Coberta, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Contracte té per objecte cedir l'ús i utilització de la Coberta per a destinar-la, únicament i exclusiva, a la construcció i explotació per part de la Cooperativa d'una Instal·lació fotovoltaica.

2. CÀRREGUES I ESTAT DE LA COBERTA

Les Parts declaren la seva conformitat respecte el fet que la cessió de l'ús de la Coberta s'efectui tot il·l'existència, en el seu cas, d'altres càrregues o gravàmens que puguin afectar la Finca, així com de possibles arrendataris o ocupants que hi puguin haver en aquesta. En el supòsit que existeixin càrregues, les parts declaren que han obtingut les autoritzacions pertinents per part dels titulars dels drets, les quals s'incorporen com a Annex 4.

3. DURADA, VIGÈNCIA I EXTINCIÓ DE L'ÚS

- 3.1. Es determina la cessió d'ús de la Coberta per un termini de 15 anys, a comptar des del moment en què la Cooperativa iniciï la construcció de la instal·lació fotovoltaica.
- 3.2. Transcorregut el termini indicat en l'apartat anterior, aquest contracte es prorrogarà automàticament per períodes anuals si cap de les Parts no manifesta el contrari.

- 3.3. Les Parts podran manifestar la seva voluntat d'extingir el contracte, una vegada transcorregut el termini de quinze (15) anys. A aquest efecte, les Parts pacten la necessitat de donar un preavís de 12 mesos i comunicar-ho per escrit mitjançant carta certificada amb justificant de recepció, o per correu electrònic amb justificant de recepció, a l'adreça indicada a l'efecte en la clàusula 18.
- 3.4. No obstant l'anterior, la Cooperativa podrà renunciar a l'ús i utilització de la Coberta de forma unilateral, en qualsevol moment dins del termini de vigència del Contracte, quedant eximit del compliment de les seves obligacions. En qualsevol cas, les Parts pacten la necessitat de donar un preavís al Propietari de dotze (12) mesos. De la renúncia de la Cooperativa no se'n derivarà cap tipus d'indemnització en favor del Propietari.
- 3.5. En el moment que finalitzi, es resolgui o s'extingeixi el contracte per qualsevol causa, la Cooperativa podrà optar entre: a) desinstal·lar i/o desmantellar la instal·lació fotovoltaica de producció d'energia elèctrica i tots els equips que l'acompanyen i restituir la coberta en les mateixes condicions en què es troba avui, o b) retornar la coberta amb les plaques instal·lades i la instal·lació en funcionament, per tal que la Propietat en pugui gaudir de l'ús.

4. PREU DE L'ARRENDAMENT

- 4.1. La Cooperativa pagarà al Propietari la quantitat prevista en el següent apartat, com a contraprestació per la cessió d'ús de la Coberta (en endavant **Renda**).
- 4.2. La Renda anual a satisfer per la Cooperativa al Propietari es fixa en un pagament anual equivalent a 25 €/any/kWp instal·lat. Les parts pacten que la primera renda s'abonarà quan es comencin a percebre els ingressos corresponents a la venda d'energia i en tot cas no més tard del novè mes a comptar des de l'inici de les obres d'instal·lació. La primera anualitat es prorratejarà segons els mesos restants de l'any natural en qüestió. La renda s'actualitzarà anualment segons l'IPC anual corresponent al període entre 1 de desembre de l'any anterior fins a 30 de novembre de l'any en curs, amb un màxim del 2% i un mínim del 0%. La Cooperativa s'obliga a informar el Propietari de la potència (kWp) instal·lats finalment, així com de qualsevol canvi sobrevingut en l'esmentada potència fotovoltaica.
- 4.3. Transcorregut el termini d'amortització dels préstecs associats a la inversió de la instal·lació fotovoltaica, que està prevista en 10 anys, les parts acorden que obriran una negociació per revisar a l'alça la renda d'aquest contracte.
- 4.4. El pagament de la segona i successives Rendes es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte bancari xxxxx del Banc xxxxx, a nom del Propietari, dins els cinc primers dies naturals següents a l'any vençut. El Propietari haurà d'informar la Cooperativa, amb un (1) mes d'antelació, mitjançant carta certificada amb justificant de recepció, o per correu electrònic amb justificant de recepció, de qualsevol canvi relacionat amb el compte bancari en què calgui ingressar la renda corresponent.

5. AUTORITZACIÓ D'ACCÉS A LA COBERTA

- 5.1. Per a garantir l'ús efectiu de la cessió d'ús de la Coberta, el Propietari autoritza a la Cooperativa a accedir i s'obliga a facilitar el mitjà d'accés a la Coberta (claus o altres) i a la resta d'elements de la

instal·lació per dur a terme els treballs d'instal·lació, posada en marxa, operació, monitoratge i manteniment preventiu i correctiu de la Instal·lació fotovoltaica, durant tota la vigència d'aquest Contracte.

- 5.2. L'autorització d'accés i l'obligació de facilitar l'accés a la Coberta s'estén d'igual forma als agents i tercers que la Cooperativa pugui contractar per a dur a terme les tasques descrites anteriorment.
- 5.3. Als efectes de poder accedir a la Coberta per a dur a terme manteniments reglats i/o preventius de la Instal·lació fotovoltaica, la Cooperativa estarà obligada a donar un preavís d'una (1) setmana al Propietari. Per a dur a terme actuacions de caràcter urgent sobre la Instal·lació fotovoltaica la Cooperativa no requerirà de preavís.

5.4.

6. CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

- 6.1. La construcció de la Instal·lació fotovoltaica es durà a terme en el termini màxim de dotze (12) mesos, a comptar des de l'inici de la vigència del contracte, segons l'establert en la clàusula 4.1. En cas que no s'hagin iniciat els treballs de construcció de la Instal·lació fotovoltaica transcorreguts dotze (12) mesos des de l'inici de la vigència del contracte, les Parts podran desistir del Contracte, sense que en cap cas es puguin reclamar danys i perjudicis.
- 6.2. El Propietari reconeix que, per a la construcció de la Instal·lació fotovoltaica i el seu bon funcionament serà necessària, a banda de cedir l'ús de la Coberta, la instal·lació i col·locació d'equips electrònics i de mesura en la Coberta o en la Finca. En aquest sentit, declara la seva conformitat a estendre el dret d'ús sobre l'espai que resulti necessari per a la instal·lació d'aquests equips, i que s'identificarà en els plànols previstos en l'**Annex I**. Aquests equips tindran a tots els efectes la consideració d'Instal·lació fotovoltaica.
- 6.3. Els costos derivats de la construcció, manteniment i reparació de la Instal·lació fotovoltaica aniran a càrrec de la Cooperativa. Les despeses de manteniment i reparació de la coberta aniran a càrrec de la Propietat, sempre que els danys a la coberta no hagin estat causats per la Instal·lació fotovoltaica.
- 6.4. La Cooperativa assumeix la responsabilitat de sol·licitar i tramitar tots els permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a dur a terme la Instal·lació fotovoltaica. Així mateix, la Cooperativa es compromet a elaborar i tramitar, per si mateix o per mitjà de tercers, i lliurar posteriorment al Propietari la corresponent certificació d'eficiència energètica de la Finca una vegada construïda la Instal·lació fotovoltaica en cas que es tracti de cobertes d'immobles residencials. El Propietari es compromet a cooperar de bona fe amb la Cooperativa en l'obtenció i tramitació dels permisos i certificacions esmentades.
- 6.5. En cas que la coberta estigui construïda amb fibrociment (uralita) i, en conseqüència, calgui substituir-la per una de nova a fi i efecte de dur a terme la construcció de la Instal·lació fotovoltaica, els costos derivats de la substitució de la coberta aniran a càrrec del Propietari. No obstant, la Cooperativa s'obliga a col·laborar amb el Propietari en tot allò que sigui necessari per a l'obtenció de subvencions i ajudes econòmiques que puguin estar relacionades amb la substitució de la coberta.. Les Parts es comprometen a coordinar les obres per fer coincidir, en la mesura del possible, la substitució de la coberta i la construcció de la Instal·lació fotovoltaica.

- 6.6. En cas que, per a dur a terme la Instal·lació fotovoltaica, calgui augmentar la potència contractada (kW) del subministrament elèctric del Propietari, aquest en facilitarà la gestió i la Cooperativa es farà càrrec de l'increment de cost que això suposi, sempre que el Propietari no requereixi d'aquest augment de potència per cobrir els seus propis consums elèctrics. En el cas anterior, la Cooperativa efectuarà anualment el pagament d'aquest sobrecost al Propietari, juntament amb la Renda..
- 6.7. La Cooperativa disposarà de llibertat absoluta per explotar la Instal·lació fotovoltaica i tots i cadascun dels seus elements complementaris, bé directament o bé cedint l'explotació a tercers mitjançant el negoci jurídic que estimi més adequat, tot respectant sempre aquest contracte.
- 6.8. La Cooperativa s'obliga a concertar una pòlissa d'assegurances que cobreixi envers l'arrendador i tercers, la responsabilitat civil i els possibles danys i riscos derivats de l'activitat fotovoltaica que es durà a terme.

7. PARTICIPACIÓ EN L'AUTOCONSUM FOTOVOLTAIC

- 7.1. El Propietari podrà associar-se a la Instal·lació fotovoltaica com a consumidor associat, en els termes i condicions que estableixi la Cooperativa per mitjà del Servei Cooperatiu d'AutoConsum Solar Compartit ("SCACSC") que aquesta ofereix. A tal efecte, serà requisit indispensable que el Propietari adquireixi la condició de soci de la Cooperativa per tenir accés al SCACSC.
- 7.2. En cas que l'immoble es trobi arrendat a un tercer, la Propietat s'obliga a facilitar el contacte amb l'arrendatari a fi i efecte que la Cooperativa li pugui oferir l'accés al servei.
- 7.3. No obstant l'anterior, si el Propietari o l'arrendatari no tinguessin interès en participar-hi com a consumidor associat de la Instal·lació fotovoltaica, però la regulació aplicable a l'autoconsum d'energia elèctrica obligués a estar connectat a la Instal·lació fotovoltaica per al correcte funcionament de la modalitat d'autoconsum que desitgi la cooperativa, el Propietari es compromet a posar a disposició de la Cooperativa la connexió d'un CUPS en règim d'autoconsum al qual s'hi assignarà la potencia mínima que permeti la Llei. L'energia rebuda en aquest CUPS serà subministrada de forma gratuïta al seu titular per part de la Cooperativa.

8. SUBVENCIONS A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- 8.1. El Propietari facilitarà la documentació necessària per tal que la Cooperativa, en el seu cas, pugui sol·licitar i tramitar les subvencions que s'escaiguin per a dur a terme la construcció i/o explotació de la Instal·lació fotovoltaica.

9. INTEGRITAT DEL DRET D'ÚS

- 9.1. Sense perjudici de la resta d'obligacions establertes en aquest Contracte, el Propietari haurà d'informar la Cooperativa, de forma immediata, dels supòsits següents:
- a) Quan l'estat/qualitat de la Coberta ja no permeti garantir l'estabilitat, l'ús i la seguretat de la Instal·lació fotovoltaica;

- b) Quan el Propietari hagi de dur a terme per imperatiu legal, com a resultat d'inspeccions a la Coberta, reparacions pel deteriorament al llarg dels anys o circumstàncies sobrevingudes que així ho exigeixin per garantir-ne l'estabilitat i la seguretat;
 - c) Quan el Propietari vulgui dur a terme feines relacionades amb la Coberta que tinguin o puguin tenir un impacte en l'estat/qualitat i/o accés a l'espai sobre el qual s'atorga l'ús i/o puguin afectar el rendiment de la Instal·lació fotovoltaica.
- 9.2. El Propietari assumeix la responsabilitat de no dur a terme feines o canvis que no resultin imprescindibles per a la seguretat i/o estabilitat de la Coberta o la seva estructura, i que puguin derivar en la necessitat de reduir la potència de la Instal·lació o afectar el seu rendiment, excepte en els supòsits previstos en l'apartat 9.1 anterior, i sempre que la Cooperativa i el Propietari hagin subscrit un acord previ per escrit, regulant-ne les condicions.
- 9.3. En cas que s'hagin de dur a terme treballs de reparació i construcció segons s'estableix a la clàusula 9.1.b), la Cooperativa haurà de retirar o traslladar la Instal·lació fotovoltaica si això fos necessari, per tal que el treball es realitzi adequadament. El Propietari haurà de notificar degudament a la Cooperativa la data de finalització dels corresponents treballs.
- 9.4. La demolició total o parcial de la Coberta o de la Finca no comporta la terminació automàtica de la cessió d'ús. La Cooperativa tindrà dret, de comú acord amb la propietat, a reconstruir o refer la Instal·lació fotovoltaica si així ho estima convenient, sempre que sigui possible des d'un punt de vista tècnic i material.
- 9.5. En cas que, com a resultat d'un esdeveniment de força major (entès com un fet extern a la relació jurídica, imprevisible, o previst però inevitable), es produeixi una demolició o col·lapse de la Coberta que afecti a la integritat de la Instal·lació fotovoltaica, les Parts acorden que la Cooperativa tindrà dret a reconstruir la Instal·lació fotovoltaica, sempre que sigui possible, en una superfície similar que garanteixi un mateix volum aproximat de producció d'energia i d'irradiació solar. A aquest efecte, les Parts es comprometen a subscriure els contractes necessaris per a modificar, si escau, la cessió d'ús, quedant la resta de condicions del Contracte sense alterar. En cas de força major, els costos derivats de la retirada i instal·lació de Instal·lació fotovoltaica aniran a càrrec de la Cooperativa.
- 9.6. L'obligació de pagament de la Renda per part de la Cooperativa restarà suspesa mentre s'estiguin duent a terme els treballs de construcció i reparació de la Instal·lació fotovoltaica descrits anteriorment. L'obligació de pagament es reactivarà en el moment en què la Instal·lació fotovoltaica torni a estar en marxa. En cas que resulti modificada la potència instal·lada, les parts es comprometen a ajustar el preu de la Renda.
- 9.7. Quan finalitzi el contracte, la Cooperativa haurà de deixar la coberta en les condicions prèvies a la instal·lació, sense tenir en compte els deterioraments ordinaris ocasionats pel pas del temps, en el termini de 12 mesos comptats des de la finalització del contracte. Serà a càrrec de la Cooperativa la despesa que aquesta neteja generi. A la fi del present contracte, les obres efectuades per la Cooperativa que puguin desmuntar-se seran retirades de l'immoble, i aquelles que no poguessin desmuntar-se quedaran en benefici de l'immoble. **NOU PUNT**

10. PLANTES, ARBUSTOS I ESTRUCTURES

El Propietari reconeix que és essencial per a la Cooperativa que la Instal·lació fotovoltaica rebi la major quantitat d'irradiació solar possible i, per tant, el Propietari no podrà dur a terme cap acte que pugui afectar negativament la incidència de la llum solar, tals com la plantació d'arbres, plantes i arbustos o la construcció d'estructures a la Coberta que siguin o puguin arribar a ser més altes que la Instal·lació fotovoltaica.

11. IMPOSTOS

Tots els costos, drets i impostos derivats dels estudis, llicències, permisos o autoritzacions necessàries per a la construcció de la Instal·lació fotovoltaica aniran a càrrec de la Cooperativa. L'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU, "plusvàlua"), així com l'Impost sobre béns immobles (IBI) aniran, en tot cas, a càrrec del Propietari. La Cooperativa s'obliga a facilitar tota la documentació a la Propietat pel cas que es vulgui acollir a alguna bonificació que estableixin les ordenances municipals.

12. INCOMPLIMENT I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

12.1. La Cooperativa podrà resoldre aquest Contracte per incompliment del Propietari, en els supòsits següents:

- a) Quan el Propietari, sense el consentiment previ per escrit de la Cooperativa, dugui a terme reparacions o alteracions a la Coberta; planti arbres, plantes o arbustos; o construeixi estructures; que puguin tenir o tinguin un impacte negatiu en la capacitat de producció d'energia de la Instal·lació fotovoltaica.
- b) Quan el Propietari no prengui les mesures necessàries per garantir que l'estat i la qualitat de la Coberta siguin els òptims i adequats per garantir l'ús i explotació de la Instal·lació fotovoltaica.
- c) Quan el Propietari o terceres persones al seu càrrec, produeixin danys en la Instal·lació fotovoltaica de manera voluntària, o com a conseqüència d'una omissió o negligència, que impossibilitin o alterin el seu normal funcionament.

12.2. En qualsevol dels supòsits anteriors, la Cooperativa podrà exigir a la Propietat d'esmenar les accions efectuades per tal de garantir a la Cooperativa el normal exercici dels seus drets segons el present contracte. En cas que la cooperativa insti la resolució del contracte, podrà exigir una indemnització equivalent al cost de retirada i instal·lació de la planta fotovoltaica, així com el lucre cessant (conseqüència de la improductivitat del sistema degut als punts anteriors) i les despeses associades.

12.3. El Propietari podrà resoldre aquest Contracte per incompliment de la Cooperativa, en els supòsits següents:

- a) En cas d'impagament de la Renda per part de la Cooperativa, en la forma i import establert en la clàusula 4 del Contracte.

- b) En cas que la Cooperativa destini l'ús de la Coberta a un ús diferent del de la construcció i explotació de la Instal·lació fotovoltaica.
- c) En cas que es produeixin danys substancials a la Finca derivats de la construcció o explotació de la Instal·lació fotovoltaica.

En tots aquests supòsits, la Propietat haurà de notificar fefaentment i prèvia l'incompliment, atorgant un termini de tres (3) mesos per poder esmenar l'incompliment.

13. ASSEGURANÇA DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

La Cooperativa respondrà directament dels danys que puguin originar-se a la Coberta o a tercers, per omissió, negligència o qualsevol altre motiu que porti com a causa la instal·lació i/o explotació de la Instal·lació Fotovoltaica, quedant exonerat el Propietari de tota mena de responsabilitat en aquest sentit. A aquest efecte, la Cooperativa s'obliga a tenir concertades les corresponents assegurances de responsabilitat civil en quantia suficient per a cobrir qualsevol tipus de contingència derivada de l'ús i explotació ordinària de la Instal·lació fotovoltaica.

14. TRANSMISSIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS

- 14.1.** El Propietari podrà gravar, transmetre o alienar en qualsevol forma el seu dret sobre la Finca, respectant l'ús sobre la Coberta que ostenti la Cooperativa. El tercer adquirent quedarà subrogat en tots els drets i obligacions del Propietari, derivats d'aquest Contracte. A aquest efecte, el Propietari s'obliga a què el tercer adquirent que quedi subrogat en la seva posició accepti de forma explícita i per escrit el compliment de les obligacions d'aquest Contracte. Així mateix, el Propietari s'obliga a notificar a la Cooperativa, mitjançant notificació fefaent, la identitat completa del nou Propietari en cas de subrogació contractual en algun o tots els drets o obligacions.

15. EXPROPIACIÓ

En cas que l'Administració Pública, sigui estatal, autonòmica o local, incoés un expedient d'expropiació forçosa de la Finca, el Propietari es compromet a mantenir informada la Cooperativa de l'evolució de l'expedient.

16. NOTIFICACIONS

- 16.1.** Les Parts s'informaran mútuament, el més aviat possible, de tota informació, successos o canvis de circumstàncies que puguin ser rellevants per a l'execució d'aquest Contracte.
- 16.2.** Totes les comunicacions entre les Parts relacionades amb aquest Contracte hauran de realitzar-se per escrit podent ser remeses, a elecció de la Part que realitza la comunicació, (i) per carta certificada amb justificant de recepció, (ii) en persona (requerint-se en aquest cas justificant de

recepció del destinatari), o (iii) per correu electrònic amb justificant de recepció, a les adreces indicades a continuació:

- Propietari:
 - Adreça de correu postal:
 - Adreça de correu electrònic:

- La cooperativa (arrendatària):
 - Adreça de correu postal:
 - Adreça de correu electrònic:

16.3. Qualsevol modificació que es pugui produir en les respectives adreces, únicament tindrà efecte a partir de la data en què s'hagués practicat la notificació informant del seu canvi.

17. JURISDICCIO I LLEI APLICABLE

- 17.1.** El present Contracte es regirà per la normativa catalana, i en allò que sigui d'aplicació, per l'estatal i europea.
- 17.2.** Tota controvèrsia i/o disputa derivada de la interpretació, execució i/o compliment del Contracte entre les Parts, seran resoltes de bona fe i d'una manera amigable en la mesura que sigui possible, acordant-se que davant la impossibilitat d'arribar a un acord, la disputa es solucionarà acudint als jutjats o tribunals de justícia de la ciutat de Vic, amb renúncia expressa de qualsevol altre fur que pogués correspondre a qualsevol de les Parts.

18. INDEPENDÈNCIA I INTEGRACIÓ DE LES CLÀUSULES DEL CONTRACTE

La il·licitud, invalidesa, nul·litat o no efectivitat de qualsevol de les clàusules del Contracte no afectarà l'eficàcia de la resta, sempre que els drets i obligacions de les Parts no es vegin afectats de manera essencial. Aquestes clàusules hauran de reemplaçar-se o integrar-se en d'altres que, sent conformes a la llei, responguin a la finalitat de les substituïdes d'acord amb les intencions de les Parts, que negociaran per a tal fi de bona fe.

Annexos

1. Plànols de la Finca.
2. Nota simple del Registre de la Propietat.
3. Característiques de la Instal·lació fotovoltaica.

AQUEST CONTRACTE se signa en tantes còpies com Parts hi hagi a 15 d'Abril de 2024.

PROPIETARI

Degudament representat per

COOPERATIVA

Degudament representat per

ANNEX I

Plànols descriptius de la configuració i distribució de la Finca, en els quals s'identifica clarament la superfície (en m2) objecte d'aquest contracte

NEX II

Nota simple del Registre de la Propietat

ANNEX III

Característiques tècniques de la Instal·lació fotovoltaica